

Аннотация к рабочей программе дисциплины

«Оценка недвижимости»

Направление подготовки: 030900.68 «Юриспруденция»

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

1. Наименование и общее описание дисциплины

Настоящая рабочая программа составлена для учебной дисциплины «Оценка недвижимости».

Главным требованием изучения данной дисциплины является овладение студентами знаниями методических основ организации и проведения процедуры оценки стоимости объектов недвижимости, которые позволяют грамотно и обоснованно определить стоимость оцениваемого объекта недвижимости в соответствии с определенной целью и заданием на оценку, что в свою очередь обеспечивает эффективное управление собственностью инвестора

Программа составлена с учетом современных требований, опирается на новейшие и классические исследования, практический опыт. Ведущая роль отводится практическим занятиям.

1.1.Наименование тем и разделов

1. Понятие, цели и организация оценки
2. Доходный подход к оценке недвижимости
3. Затратный подход к оценке недвижимости
4. Сравнительный подход к оценке недвижимости
5. Методы оценки земли

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

2.1. Цель и задачи курса

Целью дисциплины «Оценка недвижимости» является формирование совокупности теоретических знаний и практических навыков, связанных с оценочной деятельностью и теорией оценки, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки, в том числе с использованием экономико-математических методов.

К основным задачам курса относятся:

- ознакомление студентов с историей развития оценочной деятельности;
- изучение научных, теоретических и методических основ оценки недвижимости;
- изучение нормативно-правовой базы, регулирующей отношения в сфере оценочной деятельности и рынка недвижимости;
- изучение понятийного аппарата, позволяющего характеризовать основные категории и процессы рынка недвижимости в целом, и особенности оценки стоимости объектов недвижимости в частности;
- приобретение и развитие навыков исследовательской и творческой работы, моделирования проектов, применения специализированных программных средств.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы:

3.1. Часть образовательной программы

Данная учебная дисциплина входит в раздел «М.2. Профессиональный цикл», в вариативную часть «М2.В», является обязательной дисциплиной: М2.В.ОД.3 Оценка недвижимости.

3.2. Логические и содержательно-методические взаимосвязи с другими дисциплинами

Логические и содержательно-методические взаимосвязи выражаются в требованиях к знаниям, необходимым для изучения дисциплины «Оценка недвижимости», а также в применении полученных знаний в дальнейшем обучении.

3.3. Требования к результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- терминологию и основные нормы и стандарты, регулирующие оценочную деятельность;
- принципы оценки недвижимости и факторы, влияющие на ее стоимость;
- механизм регулирования оценочной деятельности;
- классификационные признаки недвижимости, а так же виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынка земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;

- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

владеть:

- методами определения стоимости недвижимого имущества в рамках доходного подхода к оценке недвижимости;
- методами определения стоимости недвижимого имущества в рамках затратного подхода к оценке недвижимости;
- методами определения стоимости недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода к оценке недвижимости.

уметь:

- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- использовать программные продукты для целей оценки;
- применять полученные в процессе обучения знания в практической деятельности по определению стоимости объекта недвижимости.

3.4. Требования к результатам обучения, приобретаемым в результате освоения иных дисциплин (модулей), освоение (прохождение) которых должно предшествовать освоению данной дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате обучения в средней общеобразовательной школе. Кроме того, необходимы знания, умения и навыки, формируемые дисциплинами в рамках подготовки бакалавриата: «Экономика», «Профессиональная этика», «Этика и культура делового общения», «Гражданское право» и др. В рамках программы подготовки магистров необходимы знания, умения и навыки, формируемые дисциплинами «Планирование и развитие территорий», «Информационные технологии».

3.5. Дисциплины (модули) и практики, для освоения которых необходимы результаты обучения, достигаемые при освоении данной дисциплины (модуля)

Подготовка по дисциплине «Оценка недвижимости» формирует общекультурные компетенции и практические навыки, необходимые для прохождения учебной и производственной

практик, освоения модулей профессионального цикла, выполнения профессиональных обязанностей.