

Аннотация к рабочей программе дисциплины

«Сделки с недвижимостью»

Направление подготовки: 030900.68 «Юриспруденция»

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: *очная*

1. Наименование и общее описание дисциплины

Настоящая рабочая программа составлена для учебной дисциплины «Сделки с недвижимостью». Актуальность дисциплины «Сделки с недвижимостью» заключается в формировании общекультурных и профессиональных компетенций в части формирования представления о правовом регулировании отношений по использованию и охране объектов недвижимости, а также

1) способствующих самостоятельной выработке студентом цельного, философски и теоретически обоснованного, сознательно принятого правового мировоззрения, фундаментальных правовых ориентаций и установок, правовых подходов к решению личных, профессиональных и общественных проблем;

2) определяющих готовность и способность магистра к использованию правовых знаний при решении профессиональных задач в рамках нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной деятельности.

Основной целью курса является выработка практических навыков в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Для реализации поставленной цели в процессе обучения осуществляются:

- усвоение основных понятий дисциплины, предметной области;
- изучение законодательства и иных нормативно-правовых актов, содержащие нормы, регулирующие порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с учетом всех принятых изменений и дополнений;
- составление проектов договоров и иных документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Программа составлена с учетом современных требований, опирается на новейшие и классические исследования, практический опыт. Ведущая роль отводится практическим занятиям.

1.1. Наименование тем и разделов

1. Тема 1. Источники, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие недвижимого имущества. Объекты недвижимого имущества. Базовые термины.
2. Тема 2. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации.
3. Тема 3. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Тема 4. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Тема 5. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Тема 6. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
7. Тема 7. Общие положения сделок с недвижимостью

8. Тема 8. Особенности сделок с недвижимостью

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

2.1. Цель и задачи курса

Целями освоения дисциплины «Сделки с недвижимостью» являются: обучение студентов правильному пониманию гражданско-правовых норм, регулирующих оборот недвижимости; привитие студентам навыков *толкования* регулирующих оборот недвижимости гражданско-правовых норм на основе анализа законодательства, судебной практики и доктринальных положений; выработка у студентов навыков *применения* гражданско-правовых норм, регулирующих оборот недвижимости, к конкретным практическим ситуациям; ознакомление с тенденциями развития правового регулирования оборота недвижимости.

Дисциплина «Сделки с недвижимостью» способствует получению магистрами комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах регистрационных прав на недвижимость в Российской Федерации и в зарубежных странах, а также привития им навыков использования положений действующих нормативных правовых и инструктивно-методических актов в области использования объектов недвижимости.

К основным задачам курса относятся:

- ознакомление студентов с историей предметной области;
- изучение теоретических основ правового регулирования предметной области, системы источников права и дефиниций;

- изучение концептуальных и нормативных особенностей процесса регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- изучение атрибутов и функций органов государственной власти и иных участников отношений в рамках предметной области;
- приобретение и развитие навыков практической деятельности в рамках предметной области с использованием современных средств информационных технологий.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы:

3.1. Часть образовательной программы

Данная учебная дисциплина входит в раздел «М2 Профессиональный цикл», в вариативную часть «М2.В.», является дисциплиной по выбору: М2.В.ДВ.1 Сделки с недвижимостью.

3.2. Логические и содержательно-методические взаимосвязи с другими дисциплинами

Логические и содержательно-методические взаимосвязи выражаются в требованиях к знаниям, необходимым для изучения дисциплины «Сделки с недвижимостью», а также в применении полученных знаний в дальнейшем обучении.

3.3. Требования к результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- понятия и принципы предметной области;
- терминологию предметной области;
- особенности атрибутов объектов недвижимого имущества;
- особенности и порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- состав участников отношений при государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- особенности судебной защиты нарушенных прав в рамках предметной области;

Уметь:

- анализировать исходные данные для корректного применения правовых норм в рамках предметной области;
- составлять корректные документы, необходимые для государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- инициировать механизмы защиты нарушенных прав в рамках предметной области.

Владеть:

- методами практической деятельности в рамках предметной области;
- навыками работы с системой источников права в рамках предметной области.

3.4. Требования к результатам обучения, приобретаемым в результате освоения иных дисциплин (модулей), освоение (прохождение) которых должно предшествовать освоению данной дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате обучения в средней общеобразовательной школе. Кроме того, необходимы знания, умения и навыки, формируемые дисциплинами в рамках подготовки бакалавриата: «Экономика», «Философия», «Профессиональная этика», «Логика», «Этика и культура делового общения», «Гражданское право», «Земельное право) и др.

3.5. Дисциплины (модули) и практики, для освоения которых необходимы результаты обучения, достигаемые при освоении данной дисциплины (модуля)

Подготовка по дисциплине «Сделки с недвижимостью» формирует общекультурные компетенции и практические навыки, вариативно (в зависимости от избранной образовательной траектории) необходимые для прохождения учебной и производственной практик, освоения модулей профессионального цикла, выполнения профессиональных обязанностей.