

Аннотация к рабочей программе дисциплины

«Кадастровые технологии»

Направление подготовки: 030900.68 «Юриспруденция»

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

1. Наименование и общее описание дисциплины

Настоящая рабочая программа составлена для учебной дисциплины «Кадастровые технологии».

Государственный кадастр недвижимости (ГКН) является единым информационным ресурсом, аккумулирующим сведения об ограничениях использования земельных участков (или их частей) в результате зонирования, формировании особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и экологическом каркаса территории в целом. Кадастр, сочетая правовые и управленческие функции, позволяет, с одной стороны, зафиксировать ограничения (обременения) использования земель в межевых планах и других земельно-кадастровых документах на владение и землепользование, с другой - контролировать соблюдение установленных требований.

ГКН будет представлять собой единый автоматизированный банк данных, содержащий сведения: о зонах с особым режимом землепользования, об ограничениях на хозяйственную деятельность для соответствующих земельных участков, и являться инструментом юридического закрепления требований. Для этого необходимо совершенствование нормативной и информационной базы для принятия управленческих решений в сфере охраны, воспроизводства и использования земельных участков (административных районов, территорий субъектов Российской Федерации и т. д.); это, в свою очередь, диктует растущую потребность в квалифицированных специалистах, в том числе – и юристах.

Программа составлена с учетом современных требований, опирается на новейшие и классические исследования, практический опыт. Ведущая роль отводится практическим занятиям.

1.1.Наименование тем и разделов

1. Теоретические и методические положения создания автоматизированных систем в сфере Государственного кадастра недвижимости
2. Применение компьютерных технологий для целей земельного кадастра и мониторинга земель
3. Автоматизация процессов ведения земельного кадастра

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

2.1. Цель и задачи курса

Целью дисциплины «Кадастровые технологии» является формирование совокупности теоретических знаний и практических навыков, связанных с технологиями, обеспечивающими кадастровый учет недвижимости в Российской Федерации.

К основным задачам курса относятся:

- изучение теоретических положений об информации как основной составляющей системы управления;
- изучение современных методов, приемов создания и ведения информационных систем земельного кадастра;
- изучение практических приемов и методов реализации кадастровых технологий в Российской Федерации.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы:

3.1. Часть образовательной программы

Данная учебная дисциплина входит в раздел «М.2. Профессиональный цикл», в вариативную часть «М2.В», является дисциплиной по выбору: М2.В.ДВ.2-1 Кадастровые технологии.

3.2. Логические и содержательно-методические взаимосвязи с другими дисциплинами

Логические и содержательно-методические взаимосвязи выражаются в требованиях к знаниям, необходимым для изучения дисциплины «Кадастровые технологии», а также в применении полученных знаний в дальнейшем обучении.

3.3. Требования к результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

основные понятия, значение, принципы, содержание и основные характеристики автоматизированных информационных систем ГКН;

нормативное правовое обеспечение, классификацию, структуру информационных систем; структуру и организацию работ по созданию и обеспечению функционирования АИС в сфере ГКН.

владеть:

навыками применения информационных технологий для решения задач ГКН, использования данных ГКН для эффективного управления объектами недвижимости.

уметь:

использовать современные технологии при ведении АИС в сфере ГКН, включая применение технологий при создании электронных карт, кадастровом учете объектов недвижимости.

3.4. Требования к результатам обучения, приобретаемым в результате освоения иных дисциплин (модулей), освоение (прохождение) которых должно предшествовать освоению данной дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате обучения в средней общеобразовательной школе. Кроме того, необходимы знания, умения и навыки, формируемые дисциплинами в рамках подготовки бакалавриата: «Кадастр земельно-имущественного комплекса», «Экономика», «Философия», «Логика», «Этика и культура делового общения», «Земельное право» и др. В рамках программы подготовки магистров необходимы знания, умения и навыки, формируемые дисциплинами, «Информационные технологии», «Основы управления проектами».

3.5. Дисциплины (модули) и практики, для освоения которых необходимы результаты обучения, достигаемые при освоении данной дисциплины (модуля)

Подготовка по дисциплине «Кадастровые технологии» формирует общекультурные компетенции и практические навыки, необходимые для прохождения учебной и производственной практик, освоения модулей профессионального цикла, выполнения профессиональных обязанностей.